

Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice

Zámer prenajať časť pozemku za účelom prevádzkovania poštového novinového stánku (ďalej len „Zámer“)

v zmysle ust. § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja schválených Uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/2014 dňa 07.07.2014

Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, so sídlom Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, IČO: 17335795 (ďalej len „**Vyhlasovateľ**“) ako správca pozemku špecifikovaného v tomto Zámere má záujem dať časť tohto majetku do nájmu za účelom prevádzkovania poštového novinového stánku bez trvalých stavebných úprav pozemku, zameraného na predaj novín, časopisov, tabakových výrobkov, drobných darčiek a upomienkových predmetov za podmienok uvedených v tomto Zámere.

Spôsob výberu nájomcu sa uskutoční priamym výberovým konaním (priamym nájmom) za nasledovných podmienok:

1. Vyhlasovateľ zámeru:

Názov: Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach
Sídlo: Nemocničná 2, 972 01 Bojnice
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Martin Hudec, riaditeľ
IČO: 17335795,
DIČ: SK2021163276
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu
v tvare IBAN: SK57 8180 0000 0070 0051 0395

Kontaktná osoba: Bc. Peter Čičmanec Lucia Škultétyová
Telefón: 046/5112131 046/5112437
0907 708 519 0905 715 869

e-mail: peter.cicmanec@hospital-bojnice.sk lucia.skultetyova@hospital-bojnice.sk

2. Špecifikácia predmetu nájmu:

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – časť pozemku o výmere 10 m², z celkovej výmery pozemku 550 m² evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra “C“, parcelné číslo 847, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného na LV č. 53, pre okres Prievidza, obec Bojnice, katastrálne územie Bojnice v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Pôdorys Predmetu nájmu je k dispozícii na nahliadnutie u Vyhlasovateľa v rámci obhliadky Predmetu nájmu v súlade s bodom 6. tohto Zámere.

Minimálna cena za prenájom Predmetu nájmu

Prenechanie Predmetu nájmu do užívania iným osobám je možné uskutočniť najmenej za nájomné vo výške, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky toho istého druhu alebo porovnateľné pozemky.

V nadväznosti na uvedené, je minimálna výška nájomného za 1 m² prenajatej plochy Predmetu nájmu určená v sume **80,00 eur bez DPH/m²/ročne, a v sume 96,00 eur s DPH/m²/ročne.**

3. Účel užívania Predmetu nájmu

Vyhlasovateľ má záujem prenechať Predmet nájmu do nájmu za účelom prevádzkovania poštového novinového stánku na predaj novín, časopisov, tabakových výrobkov, drobných darčiekov a upomienkových predmetov.

4. Špecifické podmienky prenájmu vzhľadom na využitie Predmetu nájmu (účel):

Stav Predmetu nájmu spĺňa zákonné podmienky na jeho riadne užívanie na vymedzený účel v zmysle tohto Zámeru.

5. Obhliadka Predmetu nájmu:

Záujemcovia si môžu obhliadnuť Predmet nájmu. Obhliadku Predmetu nájmu je potrebné dohodnúť vopred s Vyhlasovateľom na telefónnom čísle uvedenom v záhlaví tohto Zámeru.

Obhliadka Predmetu nájmu sa bude konať v pracovných dňoch v časoch od - do : 8:00 – 10:00 hod

6. Podmienky predloženia cenových ponúk:

- Cenovú ponuku podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 1 tohto Zámeru môžu predložiť osoby oprávnené na výkon činnosti súvisiacich s účelom nájmu,
- Cenovú ponuku je potrebné doručiť osobne do podateľne Vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu Vyhlasovateľa: Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, referát právnych činností, v lehote na predkladanie ponúk, t.j. **do 29. 10. 2018 do 10: 00 h.**
- Cena, ktorú je uchádzač ochotný uhrádzať ako nájomné za Predmet nájmu nesmie byť nižšia ako minimálna cena za prenájom Predmetu nájmu v súlade s bodom 3. tohto Zámeru a musí byť určená v eurách na dve desatinné miesta vrátane DPH za:
 - 1 m²/rok
 - 10 m²/rok
- Cenová ponuka musí byť predložená v samostatnom nepriehľadnom obale. Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:
 - adresu Vyhlasovateľa
 - adresu uchádzača,
 - označenie „neotvárat“ s heslom „**Nájom pozemku za účelom prevádzkovania poštového novinového stánku**“.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať s prihliadnutím na účel využitia Predmetu nájmu a výšku ponúkutej ceny pre požadovaný účel využitia Predmetu nájmu,
- Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať podmienky v zmysle tohto Zámeru, budú vyradené z hodnotenia,

- Vyhlasovateľ si súčasne vyhradzuje právo odmietnuť všetky cenové ponuky, ktoré mu neboli predložené v lehote a na miesto určené na doručovanie cenových ponúk uchádzačov v zmysle tohto Zámeru,

7. Maximálna doba nájmu Predmetu nájmu:

S úspešným uchádzačom bude uzatvorená nájomná zmluva, ktorej návrh je uvedený v prílohe č. 2 tohto Zámeru, s platnosťou odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami s dobou trvania nájmu 12 mesiacov.

V Bojniciach, dňa 08. 10. 2018

Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach
PhDr. Mgr. Martin Hudec, riaditeľ

Príloha č. 1

Nájom pozemku za účelom prevádzkovania poštového novinového stánku

Vzor cenovej ponuky

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno:

Sídlo/Miesto podnikania:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Č. účtu v tvare IBAN:

Kontaktná osoba:

Telefón:

E-mail:

Vyhlásenie:

Po oboznámení sa s podmienkami priameho nájmu v zmysle Zámeru Vyhlasovateľa: Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, so sídlom Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Martin Hudec, riaditeľ, IČO: 17335795, DIČ: SK2021163276 (ďalej len „**Vyhlasovateľ**“), prenajať časť pozemku za účelom prevádzkovania poštového novinového stánku, uverejneného dňa _____ na: _____, na základe ktorého má Vyhlasovateľ záujem prenechať do užívania časť pozemku o výmere 10 m², z celkovej výmery pozemku 550 m² evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra “C”, parcelné číslo 847, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného na LV č. 53, pre okres Prievidza, obec Bojnice, katastrálne územie Bojnice v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor (ďalej len „**Predmet nájmu**“)

týmto čestne prehlasujem,

- že splňam všetky požiadavky a podmienky Vyhlasovateľa Zámeru a som schopný plniť si všetky záväzky vyplývajúce z nájmu Predmetu nájmu,
- že v prípade nepravdivých, neplných, alebo rozdielných údajov, alebo v prípade nesplnenia podmienok Zámeru som si vedomý, že môj návrh nebude hodnotený.

Spôsob preukázania splnenia špecifických podmienok: (doplní uchádzač)

Cenová ponuka: (doplní uchádzač)

Na dve desatinné miesta vrátane DPH

P.č		€
1.	Cena za 1 m ² nájomného priestoru za rok	
2.	Cena za 10 m ² nájomného priestoru za rok	

Dátum:

.....
Meno, funkcia a podpis štatutárneho orgánu

Príloha č. 2

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č.

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach
Sídlo: Nemocničná 2, 972 01 Bojnice
Zastúpená: PhDr. Mgr. Martin Hudec, riaditeľ
IČO: 17 335 795
DIČ: 2021163276
IČ DPH: SK2021163276
Registrácia: Príspevková organizácia Trenčianskeho samosprávneho kraja
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu v tvare IBAN: SK57 8180 0000 0070 0051 0395
Kontaktná osoba: Bc. Peter Čičmanec
E-mail: peter.cicmanec@hospital-bojnice.sk
Tel. číslo: 0907 708 519
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Sídlo:
Zastúpená:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Registrovaný:
Bankové spojenie:
Č. účtu v tvare IBAN:
Kontaktná osoba:
E-mail:
Tel. číslo:

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 07.07.2014 v platnom znení rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu.

Článok I. Predmet Zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe od vlastníka, ktorým je Trenčiansky samosprávny kraj, nehnuteľnosť - pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra "C", parcelné číslo 847, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 550 m², zapísaný na LV č. 53, pre okres Prievidza, obec Bojnice, katastrálne územie Bojnice v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je nájom časti Pozemku o výmere 10 m² (ďalej len „**Predmet nájmu**“) vyznačený na katastrálnej mape, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Zámer Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe bol zverejnený na/ dňa a výber Nájomcu sa realizoval priamym nájmom v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Celková výmera Predmetu nájmu je **10 m²**.
4. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať len za účelom prevádzkovania poštového novinového stánku na predaj novin, časopisov, tabakových výrobkov, drobných darčiekov a upomienkových predmetov.

Článok II. Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prevzatie Predmetu nájmu, spolu s uvedením jeho stavu a ďalších potrebných náležitostí, bude zaprotokolované v preberacom protokole, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany v deň odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a podľa svojich možností mu zabezpečiť nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať vykonanie tých opráv, ktoré má vykonávať Prenajímateľ, a ktoré sú potrebné z hľadiska riadneho užívania Predmetu nájmu a zachovania jeho prevádzkyschopného stavu. Ak vznikne potreba opravy z dôvodu zavineného Nájomcom, primerané náklady na opravu uhradí Nájomca Prenajímateľovi.
4. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné alebo iné úpravy na Predmete nájmu a Predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné alebo iné úpravy na Predmete nájmu len so súhlasom Nájomcu. To neplatí, ak je Prenajímateľ povinný na príkaz orgánu štátnej správy alebo Trenčianskeho samosprávneho kraja vykonať úpravy alebo iné podstatné zmeny Predmetu nájmu a/alebo na Predmete nájmu. V takomto prípade je Nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
5. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu Predmetu nájmu a spôsobu jeho užívania. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu Prenajímateľovi umožniť bezodkladne po jeho žiadosti.
6. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok Nájomcu, ako ani za tovar a iné uskladnené predmety Nájomcu na Predmete nájmu.

Článok III. Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu za podmienok stanovených touto Zmluvou a len na účel uvedený v tejto Zmluve, pričom je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu v zmysle platného práva, najmä OZ, zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ich vykonávacích vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ zabezpečiť podľa článku II. bod 3. Zmluvy a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Zároveň sa Nájomca zaväzuje spolupracovať s povereným pracovníkom Prenajímateľa, ktorý mu bude zo strany Prenajímateľa písomne oznámený pri nahlasovaní opráv, spolupôsobiť pri ich odstraňovaní a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením povinnosti v zmysle tohto bodu článku Zmluvy. Drobné opravy, bežnú údržbu Predmetu nájmu si zabezpečí Nájomca na vlastné náklady, ak sa ich vykonaním nezmení vzhľad a charakter Predmetu nájmu. Zároveň sa Nájomca zaväzuje uhradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.
3. Úpravy rozvodov elektriny a iné podstatné zmeny a úpravy na Predmete nájmu, alebo ktorejkoľvek jeho časti môže Nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa. Nájomca vykoná takéto stavebné a iné úpravy a podstatné zmeny výlučne na svoje náklady, a nebude od Prenajímateľa žiadať úhradu takto vynaložených nákladov.
4. Ak Nájomca vykonal na Predmete nájmu úpravy podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy, Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom dohodnutom termíne v stave so zrealizovanými úpravami, ktoré Prenajímateľ odsúhlasil, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pričom tieto zostávajú vo vlastníctve Prenajímateľa. Ak Nájomca nevykonal na Predmete nájmu úpravy podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy, vráti Nájomca Predmet nájmu Prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom dohodnutom termíne v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi spíšu Zmluvné strany osobitný odovzdávací a preberací protokol, v ktorom bude popísaný aj stav Predmetu nájmu v čase jeho vrátenia Prenajímateľovi.
5. Nájomca je povinný nahlásiť Prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, a to bez ohľadu na skutočnosť, či sú zavinené, alebo nezavinené Nájomcom, jeho zamestnancami, alebo inými osobami, ktoré sa zdržovali na Predmete nájmu s vedomím, alebo súhlasom Nájomcu počas celej doby trvania Zmluvy. Všetky škody, závady, alebo nedostatky Predmetu nájmu, za ktoré zodpovedá Nájomca, sa Nájomca zaväzuje odstrániť, alebo opraviť najneskôr do odovzdania Predmetu nájmu Prenajímateľovi po ukončení trvania nájmu Predmetu nájmu, alebo poskytnúť Prenajímateľovi náhradu v celom rozsahu. V prípade, ak Nájomca nesplní povinnosť podľa tohto bodu článku Zmluvy, má Prenajímateľ právo odstrániť takéto škody, závady, alebo nedostatky Predmetu nájmu, za ktoré zodpovedá Nájomca na náklady Nájomcu.
6. Nájomca nesie výhradne zodpovednosť za odložené veci Nájomcu a iných osôb zdržujúcich sa na Predmete nájmu počas doby trvania nájmu. Nájomca je súčasne oprávnený na Predmete nájmu zapájať pevnú telefonickú linku a pripájať sa na telekomunikačné zariadenia, ako aj prevádzkovať akékoľvek vykurovacie zariadenia len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa, inak zodpovedá za vzniknutú škodu.
7. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

8. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať na Predmete nájmu poriadok a čistotu.
9. Prenajímateľ umožní po predchádzajúcom odsúhlasení, Nájomcovi vhodne umiestniť pri Predmete nájmu informačnú tabuľu s obchodným menom a/ alebo logom Nájomcu, akékoľvek iné šírenie reklamy produktov Nájomcu, alebo tretích osôb je možné len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa, pričom musia byť dodržané všetky povinnosti v zmysle zákona č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti Prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) umožniť vstup na Predmetu nájmu za účelom preverenia dodržiavania podmienok stanovených touto Zmluvou a platným právom.
11. Ak Nájomcovi vznikne v súvislosti s touto Zmluvou voči Prenajímateľovi akákoľvek pohľadávka, Nájomca sa zaväzuje nepostúpiť túto pohľadávku bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Prenajímateľa v rozpore s predchádzajúcou vetou bude neplatný v súlade ustanovením § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
12. Nájomca je povinný pred podpisom Zmluvy predložiť Prenajímateľovi Súpis a výkon spotrebičov, ktoré budú umiestnené v Predmete nájmu.

Článok IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné v sume _____ € bez DPH (slovom: _____ eur bez DPH), v sume _____ € vrátane DPH (slovom: _____ eur vrátane DPH) ročne, t.j. _____ €/m²/rok vrátane DPH.
2. Nájomné bude hradené štvrťročne v štvrťročnej splátke zodpovedajúcej jednej štvrtine dohodnutej ročnej sumy nájomného v zmysle ods. 1 tohto článku Zmluvy, na základe vystavenej faktúry splatnej do 14 dní od doručenia faktúry na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, nebude vystavená v súlade so Zmluvou alebo nebude obsahovať požadované prílohy, má Nájomca právo vrátiť ju v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie spolu s popisom výhrad. Týmto prestáva platiť pôvodný termín splatnosti faktúry a Nájomca nie je v omeškaní. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.
4. Zmena fakturačnej adresy Nájomcu, určenie adresy tretej osoby na doručovanie faktúr podľa bodu 2 tohto článku sa môže uskutočniť aj bez dodatku k Zmluve písomným oznámením Nájomcu doručeným Prenajímateľovi, pričom táto zmena je účinná okamihom jej doručenia druhej Zmluvnej strane.
5. V prípade, ak dôjde k zmene, alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré majú vplyv na výšku nájomného, alebo na výnos Prenajímateľa dosahovaný prenájmom Predmetu nájmu (napr. daňové predpisy), má Prenajímateľ právo jednostranne upraviť výšku nájomného s prihliadnutím na takto prijaté legislatívne zmeny, pričom zmena bude vykonaná na základe písomného oznámenia Prenajímateľa Nájomcovi, v ktorej Prenajímateľ súčasne zdôvodní takto vykonanú zmenu. Doručením oznámenia Prenajímateľa podľa tohto bodu článku Zmluvy, sa táto zmena stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy s platnosťou dodatku. V prípade, ak Nájomca nesúhlasí s novo určenou sumou nájomného, má právo v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia písomne odstúpiť od tejto Zmluvy

Článok V. Zmluvné sankcie

Ak je Nájomca v omeškaní s úhradou platieb vyplývajúcich zo Zmluvy, Prenajímateľ má právo uplatniť si voči Nájomcovi úrok z omeškania v súlade so zákonnou úpravou, a to aj formou vystavenia faktúry.

Článok VI. Mlčanlivosť

1. Zmluvné strany sa zaväzujú považovať skutočnosti alebo informácie, ktoré sa dozvedeli na základe alebo v súvislosti so Zmluvou za dôverné a zaväzujú sa zachovávať mlčanlivosť o takýchto skutočnostiach alebo informáciách až do doby, kedy sa tieto stanú všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti. Takto získané informácie sa zaväzujú nezneužiť a nesprístupniť tretím osobám.
2. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje prípad, ak je Zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti.
3. Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti Zmluvy.

Článok VII. Doručovanie

1. Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy, dodatky k Zmluve, faktúry a prejavy vôle podľa., Článku III. bod. 3., Článku III. bod. 7., Článku III. bod 11., Článku IV. bod 4., Článku IV. bod 5. a Článku VIII. bod 3. Zmluvy budú vyhotovené písomne v listinnej forme a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané prostredníctvom poštového podniku. Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy a faktúry doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
2. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou Zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy v odbernej lehote stanovenej poštovým podnikom. Za deň prevzatia takejto zásielky sa potom považuje deň jej vrátenia odosielateľovi ako nedoručenej.
3. Pri realizácii tejto Zmluvy môžu Zmluvné strany komunikovať aj faxom alebo formou elektronickej pošty (e-mailom), pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak. V prípade komunikácie podľa tohto bodu, druhá Zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie doručenia preukaznou formou. Zmenu kontaktných údajov môžu Zmluvné strany uskutočniť aj bez dodatku k Zmluve na základe písomného oznámenia v listinnej forme doručeného druhej zmluvnej strane. Zmena kontaktných údajov je účinná 3. deň od doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane, ak v oznámení nie je uvedený neskorší dátum účinnosti.

Článok VIII. Trvanie Zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 12 mesiacov odo dňa jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami.
3. Prenajíateľ môže písomne Zmluvu vypovedať s dvojmesačnou výpovednou lehotou v prípade ak
 - a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou;
 - b) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom Predmetu nájmu;
 - c) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajíateľa;
 - e) Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.
 - f) Bez udania dôvodu
4. Nájomca môže písomne Zmluvu vypovedať s dvojmesačnou výpovednou lehotou v prípade ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal;
 - b) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie;
 - c) Prenajíateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy
5. Výpovedné lehoty podľa bodov 3. a 4. tohto článku začínajú plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej Zmluvnej strane.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu s výnimkou tiarch zapísaných na liste vlastníctva č. 53 evidovaného v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor pre okres Prievidza, obec BOJNICE, katastrálne územie Bojnice a vlastníckeho práva Trenčianskeho samosprávneho kraja k Predmetu nájmu, neviaznu žiadne práva tretích osôb a tiež že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných osôb alebo orgánov verejnej moci a ani žiadne iné zmluvy alebo dohody, ktoré by mohli ohroziť alebo obmedziť výkon práv Nájomcu podľa tejto Zmluvy. Prenajíateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať Nájomcu o skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na pravdivosť vyhlásení uvedených v tomto bode. V prípade, ak by akékoľvek z vyhlásení Prenajíateľa uvedené v tomto bode bolo nepravdivé, alebo by Prenajíateľ nedodrжал povinnosti podľa tohto bodu, je Nájomca oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou, t.j. odo dňa doručenia písomného odstúpenia Prenajíateľovi.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, Zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny Zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených obidvomi Zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
6. Zmluvné strany nie sú oprávnené previesť práva a/alebo povinnosti zo Zmluvy bez písomného predchádzajúceho súhlasu druhej Zmluvnej strany.
7. Nájomca nie je oprávnený započítať svoju pohľadávku voči pohľadávke Prenajíateľa bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu.

8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.

V Bojniciach, dňa _____

V _____, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Nemocnica s poliklinikou Prievdza
so sídlom v Bojniciach
PhDr. Mgr. Martin Hudec, riaditeľ

.....