

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ: **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov**
Ul. Sládkovičova č. 713
972 13 Nitrianske Pravno
IČO: 35993847
Č. Účtu: 44539382/0200 VÚB N. Pravno
Zast.: **Šimko Stanislav – predseda spoločenstva**

Nájomca : **FALATKO, s. r. o.**
Zast.: MUDr. Štefan Falatko, praktický lekár
Ul. Včelárska 32
971 01 Prievidza

II.

Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory v prízemí Obytného domu č. p. 713, na Ul. Sládkovičovej v obci Nitrianske Pravno, za účelom poskytovania zdravotníckych služieb a to o celkovej výmere 47,38 m².

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý nebytový priestor len na účely uvedené v zmluve.

III.

Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú a to do 31. 12. 2013.

IV.

Úhrada za užívanie nebytových priestorov je stanovená dohodou:	
Nájomné za 1 m ² sa dojednáva na 11,62 € , t. j. Spolu	550,56 €
Príspevok do fondu opráv a údržby – ročne (14,94 € x 12)	179,28 €
CELKOM	729,84 €
Zaokrúhlene	730,00 €

I. splátka nájomného	do 10. 2. 2013	400,00 €
II. splátka nájomného	do 30. 6. 2013	330,00 €

Náklady na vykurovanie – spotreba plynu, el. energie, vodné a stočné v prenajatých priestoroch hradí nájomca na základe faktúr.

Faktúry za vodu, plyn a elektrickú energiu sa rozpočítavajú na užívateľov bytovky a nájomcu, na základe dodávateľských faktúr.

Nájomca si hradí i ďalšie prevádzkové náklady a služby, ktoré plynú z jeho činnosti, napr. telefón, fax, poistné, vývoz smetí.

Nájomca si zabezpečí uzamykanie prenajatých priestorov a je za tieto priestory zodpovedný.

Náklady na bežné opravy prenajatého priestoru a vnútorného zariadenia vo vlastníctve nájomcu znáša nájomca.

Ak spôsobí nájomca svojím zavinením prenajímateľovi škodu, je povinný mu ju uhradiť, čo platí aj naopak.

Nájomca nadobudnutím platnosti tejto zmluvy preberá na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane a hygieny

V.

Nájomný pomer môže zaniknúť dohodou zmluvných strán.

VI.

Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto dohody a v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni zástupcov zmluvných strán.

Zmluvné strany môžu meniť obsah, doplňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve.

Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať na užívanie priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 exempláre si ponechá nájomca a 1 exemplár prenajímateľ.