

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 1/2017 (Evid.č. Slovanet: D1.4-20170017)**

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení, § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku
vyšších územných celkov

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:	Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach Nemocničná 2, 972 01 Bojnice
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ivan Gašparovič, riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK57 8180 0000 0070 0051 0395
IČO:	17335795
IČDPH:	SK2021163276
DIČ:	2021163276
Právna forma:	Príspevková organizácia TSK

Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 29. 11. 1991 v znení Rozhodnutia zo dňa 26. 02. 2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 02. 01. 2003.
(ďalej ako "prenajímateľ")
a

Nájomca:	Slovanet, a.s.
Sídlo:	Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Silvester Gál, na základe plnej moci
IČO:	35 954 612
IČDPH:	SK20222059094
Bankové spojenie:	VÚB banka, a. s.
Číslo účtu:	SK72 0200 0000 0015 6097 4158
Registrácia:	Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo: 3692/B

(ďalej ako "nájomca")

**Článok II.
Predmet nájmu**

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove „A“ monobloku, na IV. poschodí a na streche budovy, na ul. **Nemocničná 2, 972 01 Bojnice**, zapísanej na LV č. 53, katastrálne územie Bojnice, Správa katastra 307 Prievidza, k .ú. Trenčín ako NsP – budova „A“ monobloku označená č. 4 023 v časti AH 4 023, súpisné číslo 581, postavenej na parcele č. 858.

2/ Celková výmera plochy prenajímaného priestoru je 1,2 m².

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre umiestnenie technologického zariadenia.

Spoločnosť Slovanet sa zaväzuje predmet zmluvy užívať na účely súvisiace so zabezpečením fungovania verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 12 mesiacov, nájom začína dňom 1.7.2017 a končí dňom 30. 06. 2018.

Článok V. Nájomné a úhrada za poskytované služby

1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **27,66€/m²**, čo pri navrhovanej ploche 1,2 m² predstavuje **33,19 €/mesačne bez DPH**, t.j. **398,28 €/rok bez DPH**. Prenajímateľ je platcom DPH. Sadzba DPH – 20%. Pri zmene sadzby DPH bude táto zmena automaticky premietnutá do fakturácie.

Nájomcovi bude nájomné mesačne fakturované s DHP, čo predstavuje **mesačnú fakturáciu vo výške 39,83 € /33,19 € + 6,64 € DPH/**.

Uhrádzať ho bude na účet prenajímateľa SK57 8180 0000 0070 0051 0395, konštantný symbol 0308, variabilný symbol – číslo faktúry, v dobe splatnosti faktúry.

2/ Spotreba elektrickej energie podľa oznámenia energetika je paušálna vo výške 26,55,-€/mesačne pri 130 W príkone zariadenia a bude fakturovaná mesačne v platných cenách daného obdobia s DPH. Faktúry je potrebné uhradiť v lehote ich splatnosti.

3/ Prenajímateľ najneskoršie v lehote do 25.1. nasledujúceho roka predloží nájomcovi Odsúhlasenie záväzkov a pohľadávok k 31.12. príslušného roka v zmysle Zákona č. 431/2002 Z. z. O účtovníctve a § 29 a 30 o inventarizácii pohľadávok a záväzkov, za poskytované služby a platby za prenájom priestorov v zmysle Nájomnej zmluvy.

4/ Nájomca je povinný riadne a včas platiť faktúry za nájomné a elektrickú energiu vo výške a v lehote uvedenej v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy, je povinný uhradiť úrok z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zák. a § 369 ods. 1 zákona č. 530/2003 a Obchodnom registri a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5/ Nájomné bude splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Jednotlivé faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia, pričom splatnosť neuplynie skôr ako 15 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry nájomcovi. Faktúra musí okrem náležitostí daňového dokladu obsahovať číslo resp. identifikáciu zmluvy, číslo rámcovej objednávky a kalendárne

obdobie, za ktoré sa nájomné fakturuje.

6/ Ak doba nájmu začne plynúť, alebo sa ukončí v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného a sumy za poskytované služby za toto obdobie bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/ Prenajímateľ:

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

2/ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3/ Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

4/ Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné alebo iné úpravy nebytového priestoru len so súhlasom nájomcu. Toto neplatí, ak je prenajímateľ povinný na príkaz orgánu štátnej správy vykonať úpravy alebo iné podstatné zmeny. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.

5/ Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu najatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B/ Nájomca:

1/ Nájomca je povinný nebytový priestor využívať na účel dohodnutý touto zmluvou pre svoje potreby a dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb.

2/ Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca ďalej zodpovedá v plnom rozsahu aj za dodržiavanie predpisov BOZP hygienických predpisov, ktoré sa vzťahujú na ním používané priestory a jeho zamestnancov.

3/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu.

4/ Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné úpravy.

5/ Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo ich časť do užívania tretím osobám.

6/ Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch vo výlučnom jeho užívaní zabezpečiť upratovacie služby na vlastné náklady. V prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov, ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.

7/ Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nemá objekt poistený na živelné udalosti.

8/ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný nebytový priestor vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, prípadne s prihliadnutím na úpravy, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa.

Článok VII. Skončenie nájmu

1/ Nájom skončí buď písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota sú tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane.

2/ Nájom sa skončí aj v prípade, že nájomca začne užívať čo i len časť predmetu podnájmu v rozpore s Článkom II. tejto zmluvy.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2/ Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou.

3/ Na úpravu práv a povinností touto zmluvou neupravených s primerane použijú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov „O nájme a prenájme nebytových priestorov“ a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov „Občiansky zákonník“ s ohľadom na zákon č. 351/2011 „Z.z. o elektronických komunikáciách“ v znení neskorších predpisov, ktorému podlieha nájomca.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

5/ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je.

Príloha č. 1 – Nákres technologického zariadenia

Príloha č.2 – Plnomocenstvo – Silvester Gál

Špecifikácia predmetu nájmu

Príloha č.1 ku zmluve č. D1.4-20170017 uzavretej medzi Slovanet, a.s. a NSP Bojnice



Plnomocenstvo

Spoločnosť Slovanet, a.s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO 359 54 612
zastúpená Ing. Petrom Máčajom - predsedom predstavenstva
a Ing. Petrom Tomáškom – členom predstavenstva týmto v zmysle § 31 Občianskeho
zákonníka

splnomocňuje

Ing. Silvestra Gála

bydliskom: Krásna 1091/47, 924 01 Galanta

dátum narodenia: 11.10.1973

číslo OP: EB259170

zamestnanca spoločnosti Slovanet, a.s. – vedúceho oddelenia výstavby, údržby siete
a nájomov:

- k zastupovaniu spoločnosti Slovanet, a.s. pri rokovaní, uzatváraní, podpise, zmene a ukončení typových zmlúv v typovej cene, ktorých účelom je zriaďovanie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Slovanet, a.s. (vrátane zariadení, konštrukcií, vedení, oporných a vytyčovacích bodov, atď.), najmä zmlúv o nájme alebo obdobných typov zmlúv, ktorých predmetom je odplatné alebo bezodplatné užívanie nehnuteľností alebo zmlúv, ktorých účelom je zabezpečenie pripojenia na zdroj elektrickej energie, a to s opakovaným plnením do konečnej výšky plnenia 1000,- € bez DPH za rok, v tom prípade, že zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú, prípadne na dobu určitú s maximálnou dĺžkou trvania zmluvy do 7 rokov,
- k zastupovaniu spoločnosti Slovanet, a.s. pri rokovaní, uzatváraní, podpise, zmene a ukončení dohôd o jednorazovej finančnej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o prevode vlastníckeho práva, ktorých účelom je zriaďovanie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Slovanet, a.s. (vrátane zariadení, konštrukcií, vedení, oporných a vytyčovacích bodov, atď.) alebo slúžia pre tento účel, a to do konečnej výšky plnenia 500,- € bez DPH
- k zastupovaniu spoločnosti Slovanet, a.s. pri rokovaní, uzatváraní, podpise, zmene a ukončení darovacích zmlúv, ktorých účelom je zriaďovanie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Slovanet, a.s. (vrátane zariadení, konštrukcií, vedení, oporných a vytyčovacích bodov, atď.), a to do konečnej hodnoty daru 500,- € bez DPH,
- k zastupovaniu spoločnosti Slovanet, a.s. v súvislosti so zriaďovaním a prevádzkovaním elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Slovanet, a.s. v styku so správnymi alebo samosprávnymi orgánmi v konaniach alebo s dotknutými účastníkmi konaní, najmä podľa zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.



Toto plnomocenstvo sa udeľuje na obdobie: od 01.12.2015 do 30.6.2017.

Podpisovanie za spoločnosť je poverený vykonať tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti Slovanet, a.s. pripojí svoj podpis.

Toto poverenie je udelené v súlade s ustanoveniami §20 a nasl. Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa 30.11.2015