

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2017

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

uzavretá medzi:

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach Nemocničná 2, 972 01 Bojnice
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ivan Gašparovič, riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK57 8180 0000 0070 0051 0395
IČO:	17335795
IČDPH:	SK2021163276
DIČ:	2021163276
Právna forma:	Príspevková organizácia TSK

Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 29. 11. 1991 v znení Rozhodnutia zo dňa 26. 02. 2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 02. 01. 2003.
(ďalej ako "prenajímateľ")

a

Nájomca:	DEE, s. r. o.
Zastúpená:	Peter Ďurjak, konateľ
Sídlo:	Lúčky 1251/21, 972 01 Bojnice
IČO:	36 335 975
DIČ:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Registrácia:	OR OS Trenčín, odd.: Sro, vložka č. 14685/R

Čl. II. Predmet nájmu

1/ Predmetom nájmu je časť pozemku parcely č. 847 nachádzajúceho sa v k. ú. Bojnice, a to o výmere 10m², ktorý prenájomca prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pre účely zriadenia stánku na predaj novín, časopisov, tabakových výrobkov, drobných darčiek a upomienkových predmetov, zapísaný na LV č. 53 pre kat. územie Bojnice, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe prenájomcu.

Čl. III. Účel nájmu

Nájomca bude využívať predmet nájmu len pre účely prevádzkovania poštového novinového stánku.

Čl. IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 12 mesiacov, nájom začína dňom 1.7.2017 a končí dňom 30. 06. 2018.

Čl. V. Nájomné

1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za mesačné užívanie časti pozemku vo výške 4,10 €/m² bez DPH, čo pri prenajatej ploche 10 m² predstavuje 41,- €/mesačne bez DPH, t.j.

492,- €/rok bez DPH.

Prenajímateľ je platcom DPH. Sadzba DPH – 20%. Pri zmene sadzby DPH bude táto zmena automaticky premietnutá do fakturácie.

Nájomcovi bude nájomné fakturované s DPH, čo predstavuje mesačne 49,20 € /41,- € + 8,20 € DPH/.

Fakturovať sa bude štvrt'ročne, čo predstavuje čiastku 147,60 € /123,- € + 24,60 € s DPH/
Uhrádzať ho bude na účet prenajímateľa SK57 8180 0000 0070 0051 0395, konštantný symbol 0308, variabilný symbol – číslo faktúry, v dobe splatnosti faktúry.

2/ Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného o viac ako 30 dní.

3/ Nájomca je povinný riadne a včas platiť faktúry za nájomné vo výške a v lehote uvedenej v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy. Ak nájomca neuhradí príslušnú faktúru v lehote splatnosti dohodnutej touto zmluvou, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania dohodnutý vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. VII. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/ Prenajímateľ:

I/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatú plochu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

2/ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať prenajatú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a podľa svojich možností mu zabezpečiť plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3/ Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné alebo iné úpravy prenajatého priestoru len so súhlasom nájomcu. Toto neplatí, ak je prenájomca povinný na príkaz orgánu štátnej správy, alebo Trenčianskeho samosprávneho kraja vykonať úpravy alebo iné podstatné zmeny. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.

5/ Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatej plochy a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B/ Nájomca:

1/ Nájomca je oprávnený prenajatú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou pre svoje potreby a dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb.

2/ Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca ďalej zodpovedá v plnom rozsahu aj za dodržiavanie predpisov BOZP, hygienických predpisov, ktoré sa vzťahujú na ním používanú prenajatú plochu a jeho zamestnancov.

3/ Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6/ Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok v stánku, prenajatej ploche i v jej okolí a riadiť sa v týchto veciach pokynmi prenájomcu.

7/ Nájomca sa zaväzuje, že v stánku bude predávať len sortiment špecifikovaný v čl. II. bod 1 tejto zmluvy.

7/ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu predmet nájmu vrátiť zápisnične prenájomcu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VIII. Skončenie nájmu

1/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

2/ Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany i bez udania dôvodu v zmysle § 10 Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

3/ Nájom zaniká taktiež:

- a/ zánikom predmetu nájmu
- b/ odstúpením z dôvodov ustanovených v tejto zmluve

4/ Nájom skončí buď písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede alebo márnym uplynutím doby odbernej lehoty na pošte. Výpoveď musí byť písomná.

Čl. IX

Prechodné a záverečné ustanovenia

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť deň po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2/ Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa spravujú ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení „O nájme a podnájme nebytových priestorov“ a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov „Občiansky zákonník“.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky podmienky dohodnuté touto zmluvou bude na strane prenajímateľa zabezpečovať správca majetku uvedený v Čl. I.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.

5/ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným miestom nájmu

V Bojniciach, dňa

Prenajímateľ:

NsP Prievidza

Mgr. Ivan Gašparovič, riaditeľ

Nájomca:

DEE, s. r. o.

Peter Ďurjak, konateľ